



بيت العربي Casa Árabe
El Instituto Internacional de
Estudios Árabes y del
Mundo Musulmán

Inversiones interárabes

La empresa kuwaití Taamer anuncia sus planes de inversión en Marruecos

El grupo inmobiliario kuwaití Taamer dio a conocer su proyecto de inversión en Marruecos a través de su filial Taameer Hospitality Morocco que pretende en los próximos cinco años inaugurar entre ocho y doce hoteles en Casablanca, Fez, Marrakech, Tánger, Agadir y Rabat. Los responsables de la empresa manifestaron, durante una conferencia de prensa celebrada recientemente en Casablanca, su deseo de desarrollar las actividades del grupo en Marruecos gracias a «los horizontes prometedores que ofrece el turismo de ocio y negocios en Marruecos».

Taamer Hospitality Morocco puso en marcha este programa estratégico el año pasado tras adquirir el Crowne Plaza Hotel en Fez, un hotel que fue restaurado por el grupo kuwaití de forma que concilia la arquitectura moderna y la histórica bautizado con el nombre de Ramada. El hotel se compone de 233 habitaciones y cinco suites Embajada y una Real.

Musa al-Abadi, director de las operaciones del grupo kuwaití, declaró que la reforma del hotel Ramada en Fez entra dentro del compromiso del Grupo Taamer de respetar los estándares de calidad mundiales que buscan los clientes de turismo de negocios, cada vez más atraídos por Marruecos. La marca Ramada, especializada desde 1954 en la gestión de hoteles, se encuentra en más de 850 ciudades repartidas por 34 países y ofrece cerca de 100 000 habitaciones.

El grupo Tameer Holding Investments es una compañía inmobiliaria kuwaití cuya actividad principal era desarrollar y hacer un seguimiento de los grandes proyectos inmobiliarios. En 2004, el grupo inmobiliario Al Masaleh adquirió todas las acciones de Taamer y orientó su actividad hacia el sector hotelero.

Tameer Holding Investments tiene muchas filiales en Oriente Próximo y el norte de África. En el mismo contexto, el grupo Tameer Holding Investments firmó en 2007 un acuerdo de franquicia con Wyndham Hotel que consiste en la adquisición de la marca Ramada y otras más del grupo kuwaití en seis países, entre ellos Marruecos.

مجموعة تعمر الكويتية تعلن

عن مخططها الاستثماري في المغرب

Al-Ittihad al-Ishtiraki, 24/03/10

Traducción para Casa Árabe de *Al-Fanar*, Boletín de Prensa Árabe (www.boletin.org)

Gulf Finance House firma un acuerdo de inversiones con Siria

En el marco de la V Conferencia de Bancos Islámicos e Instituciones financieras celebrada en Damasco el pasado 17 de marzo, se hizo pública la firma de un memorando de entendimiento entre la autoridad siria encargada de fomentar las inversiones (Syrian Investment Authority) y el Gulf Finance House de Bahrein. El objetivo del acuerdo es desarrollar una zona económica, proyectos energéticos y explotar minas de fosfato. Los proyectos se realizarán a través de la entidad financiera Syria Finance House, dotada con un capital de 333 millones de dólares.

Los iraquíes son los mayores compradores de tierras de Jordania

Según un informe oficial jordano las ventas de terrenos a inversores no jordanos se han elevado en enero pasado un 189% respecto al mismo período del año 2009. Dicho informe, redactado por la Dirección de Terrenos y Prospección (DLS), refleja que durante el mes de enero se han producido un total de 355 ventas a inversores extranjeros. Dichas operaciones se distribuyeron de la siguiente manera: 171 transacciones de casas, 184 ventas de terrenos, por un valor de mercado de 45,78 millones de dólares. Además del aumento mencionado respecto a enero de 2009 esta cantidad significa un 17% más que en diciembre de 2009.

Por nacionalidades, los iraquíes ocupan el primer puesto con 136 inversiones, mientras que los kuwaitíes ocupan el segundo con 78 y los saudíes son terceros con 35 compras. Por volumen de inversión, los iraquíes ocupan el primer puesto con 24,5 millones de dólares, mientras que los libaneses son segundos con 6,3 millones de dólares, y los estadounidenses terceros, con 4 millones de dólares quedando los saudíes en cuarta posición con 1,96 millones de dólares.

La Dirección de Terrenos y Prospección ha ingresado 26,74 millones de dólares durante el mes de enero pasado cifra que supone un incremento del 5% respecto al mismo mes del 2009. Esos ingresos proceden en un 72% de la capital (19,46 millones de dólares).

El cómputo total de operaciones de ventas inmobiliarias en el Reino durante el mes de enero fue de 6 661, repartidas geográficamente de la siguiente manera: la capital con un 36% y 2 430 operaciones, mientras que el resto de provincias se repartieron el 64% restante. En la capital 1 035 de estas operaciones fueron ventas de casas, mientras que 1395 fueron transacciones de terrenos. En cuanto a las transacciones en el resto de provincias 395 fueron ventas de casas y 3 836 de terrenos. El número de ventas a través de agencias en enero fue de 1 383 lo que representa el 21% de las operaciones.

العراقيون الأكثر شراءً للأراضي في الأردن

Al-Arab, 06/02/2010

Traducción para Casa Árabe de *Al-Fanar*, Boletín de Prensa Árabe (www.boletin.org)

Al-Rajhi Saudi Group crea un holding inmobiliario en Egipto

Al-Rajhi Saudi Group ha creado un holding de inversión inmobiliaria en Egipto con un capital de mil millones de libras egipcias (unos 135 millones de euros). La nueva compañía que cotizará en bolsa, antes de finales del primer semestre de este año, abrirá una oferta pública de suscripción de acciones. El grupo Al-Rajhi posee el 35% del capital del holding, Banque Misr y el Export Development Bank de Egipto el 7% de las acciones respectivamente. El resto del capital se reparte entre instituciones, empresarios y particulares.

الراجحي تؤسس شركة للاستثمار العقاري في مصر

Al-Qabas, 01/03/10

Traducción para Casa Árabe de *Al-Fanar*, Boletín de Prensa Árabe (www.boletin.org)